COMUNE DI TERRUGGIA

Allegato "A" alla deliberazione di Giunta 4 del 03-02-2023

DIRITTI DI SEGRETERIA - EDILIZIA URBANISTICA

	OGGETTO PRATICHE	MODELLO	IMPORTO	Richiesta	Rilascio	Tempistica
Legge 68/93 art. 10 punto a)	**a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001 n. 380**	**M12**		**in bollo**	**in bollo**	**30 gg.**
	1. una sola particella		€ 15,00			
	2. fino a tre particelle		€ 26,00			
	3. oltre le tre particelle sino ad un massimo di 10 particelle (costo per ogni particella aggiuntiva)		€ 3,00			
	4. Per urgenza rilascio entro 5 gg lavorativi dalla richiesta		€ 50,00			5 gg. lavorativi
Legge 68/93 art. 10 punto d)	**b) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457**		€ 70,00	in bollo	Atto di convenzione	n.d.
Legge 68/93 art. 10 punto e)	**c) autorizzazione per la lottizzazione di aree (P.E.C. o strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata), di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni**		€ 140,00	in bollo	Atto di convenzione	n.d.
Legge 68/93 art. 10 punto f)	**d) autorizzazioni, certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia**					**30 gg.**
	1. autorizzazioni lavori per interventi da eseguire dai privati su suolo pubblico	**M18**	€ 52,00	in bollo	in bollo	
	2. autorizzazione per scarico acque reflue domestiche non recapitanti in fognatura	**M10**	€ 70,00	in bollo	in bollo	
	3. certificato di agibilità / segnalazione certificata di agibilità	**MUDE**	€ 70,00	in bollo	in bollo	
	4. cambio intestazione - volturazione		€ 26,00	in bollo	in bollo	
	5. occupazione suolo pubblico permanente	**M17**	€ 52,00	in bollo	in bollo	
	6. Proroga per inizio/fine lavori per Permesso di Costruire		€ 52,00	in bollo	in bollo	
	7. Autorizzazione Amministrativa (cartelli pubblicitari, insegne, strutture precarie…)	**M19**	€ 26,00	carta libera	in bollo	
	8. certificati urbanistici ex art. 5 L.R. 19/1999 e certificati ed attestazioni urbanistiche assimilabili per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali;		€ 26,00	in bollo	in bollo	
	9. classificazioni di immobili o di opere ai fini fiscali (es. classificazioni ai sensi dell'art. 3 del T.U.E.)e /o attestazioni urbanistiche ai fini I.M.U. - per ogni unità immobiliare		€ 26,00	in bollo	in bollo	
	10. Attestazioni edilizie riferite ai contenuti degli interventi edilizi abilitati (definizione intervento, esistenza atti abilitativi) ad esclusione attestazione idoneità titolo abitativo realizzazione impianto fotovoltaico che rimane gratuita		€ 52,00	carta libera	carta libera	
	11. Richiesta di consegna allineamento livellette stradali e punti fissi		€ 52,00	carta libera		
	12. Pareri preventivi su instanze di carattere urbanistico e su progetti di interventi edilizi		€ 70,00	carta libera	carta libera	
	13. Dichiarazione zone non metanizzata		€ 26,00	carta libera	carta libera	
	14. Idoneità alloggi uso abitativo (L.R. 28-03-1995 n.46 modificata dalla L.R. 29.07.1996 n.51 e s.m.i.)		€ 26,00	carta libera	carta libera	
	15. Accertamento e verifica dichiarazione di inagibilità/inabitabilità	**M20**				
	a) per edifici oggetto di interventi edilizi o già dichiarati inagibili ai sensi art.26 D.P.R. 380/2001		€ -			
	b) per edifici inagibili/inabitabili		€ 52,00			
Legge 68/93 art. 10 punto g)	**e) Permessi di Costruire o D.I.A. in sostituzione del Permesso (Art. 22 comma 3 DPR 380/01) per edilizia residenziale, OO.PP., Cimiteriale**	**MUDE**		**in bollo**	**in bollo**	**90 gg.**
	1. Ristrutturazione edilizia e varianti a PdC senza ampliamenti, ma che prevedono modifica dei prospetti o delle superficie o aumento delle unità immobiliari, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamento di destinazione d'uso		€ 70,00			
	2. Ampliamenti, varianti a PdC con aumento di cubatura, cambio di destinazione d'uso, modifiche di prospetto, sagoma ecc.					
	a) fino a 50 mc		€ 100,00			
	b) da 50 mc fino a 300 mc		€ 130,00			
	c) da 300 mc a 500 mc		€ 200,00			
	d) oltre 500 mc		€ 350,00			
	3. Nuove costruzioni					
	a) fino a 50 mc		€ 70,00			
	b) da 50 mc fino a 300 mc		€ 150,00			
	c) da 300 mc a 500 mc		€ 300,00			
	d) oltre 500 mc		€ 500,00			
	4. Opere cimiteriali, edicole funerarie (ristrutturazione o nuova costruzione)		€ 100,00			
	5. Opere di urbanizzazione e simili					
	a) fino a 300 mq o interventi per impianti		€ 100,00			

	OGGETTO PRATICHE	MODELLO	IMPORTO	Richiesta	Rilascio	Tempistica
	b) da 300 mq a 500 mq		€ 200,00			
	c) oltre 500 mq		€ 400,00			
	6. D.I.A./S.C.I.A. per interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati			carta libera	--	
	a) fino a 50 mc		€ 70,00			
	b) da 50 mc fino a 300 mc		€ 110,00			
	c) da 300 mc a 500 mc		€ 220,00			
	d) oltre 500 mc		€ 340,00			
	7. D.I.A./S.C.I.A. per interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche			carta libera	--	
	a) fino a 50 mc		€ 70,00			
	b) da 50 mc fino a 300 mc		€ 110,00			
	c) da 300 mc a 500 mc		€ 220,00			
	d) oltre 500 mc		€ 340,00			
	8. D.I.A./S.C.I.A. per interventi di Ristrutturazione edilizia e varianti a PdC senza ampliamenti, ma che prevedono modifica dei prospetti o delle superficie o aumento delle unità immobiliari, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamento di destinazione d'uso		€ 70,00			
DGR 16-757 del 05/09/2005	**f) Antenne, torri e tralicci (art.3 comma 1 lett. e.4 del DPR 380/01 e s.m.i.)**	**SUAP Casale Monf.**		**in bollo**	**in bollo**	**90 gg.**
	1) per gli impianti con potenza efficace in antenna superiore a 20 w inseriti in contesto **non edificato**		€ 320,00			
	2) per gli impianti con potenza efficace in antenna superiore a 20 w inseriti in contesto **edificato**		€ 800,00			
	3) per gli impianti con potenza efficace in antenna minore o uguale a 20 w inseriti in contesto **non edificato**		€ 240,00			
	4) per gli impianti con potenza efficace in antenna minore o uguale a 20 w inseriti in contesto **edificato**		€ 720,00			
	5) per gli impianti soggetti alle condizioni agevolative di cui al punto 8 e al punto 10 dell'allegato alla D.G.R. 5/9/2005 n. 16-757 inserito in contesto **non edificato**		€ 160,00			
	6) per gli impianti soggetti alle condizioni agevolative di cui al punto 8 e al punto 10 dell'allegato alla D.G.R. 5/9/2005 n. 16-757 inserito in contesto **edificato** 7) per le modifiche agli impianti esistenti nei casi sopra descritti i diritti sono ridotti del 50%		€ 400,00 riduzione 50%			
	g) Autorizzazione comunale in sub-delega, ai sensi dell'Art. 3 comma 2 della Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32 con esame della pratica in Commissione Locale per il Paesaggio		€ 70,00	in bollo	in bollo	min. 110 gg ordinaria o 60gg semplificata
	h) esame della Commissione Locale per il Paesaggio per le pratiche di cui alle lettere b, c, e, f, k, l,	**MUDE**	**€ 36,00**	**versare direttamente al Comune di Casale Monferrato**		
	i) S.C.I.A. per edilizia residenziale e per opere previste dall'art. 22 comma 1 e 2 del DPR 380/01 e s.m.i. (sono esenti le pratiche relative esclusivamente ad abbattimento barriere architettoniche)	**MUDE**	€ 70,00	carta libera	carta libera	
	j) PRATICHE S.U.A.P. Procedimento semplificato con S.C.I.A	**SUAP Casale Monf.**				
	a) per inizio attività		€ 52,00	carta libera	carta libera	--
	b) per variazione/subentro		€ 26,00	carta libera	carta libera	--
	c) per cessazione		€ -	carta libera	carta libera	--
	k) Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	**M22**	€ 70,00	carta libera	carta libera	30 gg.
	l) Comunicazioni					
	1. Comunicazione attività libere Art. 6 comma 2 lett. b)-c)-d)-e), non soggette a titolo edilizio	**M01**	€ 0,00	carta libera	carta libera	
	2. Comunicazione attività libere Art. 6. comma 2 lett. a) - e bis), non soggette a titolo edilizio, manutenzione straordinaria non strutt. (La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione e' ridotta di due terzi 86 euro se la comunicazione e' effettuata spontaneamente quando l'intervento e' in corso di esecuzione.) - SONO ESENTI LE COMUNICAZIONI RELATIVE A SMALTIMENTO AMIANTO	**MUDE**	€ 10,00	carta libera	carta libera	

DIRITTI DI SEGRETERIA - EDILIZIA URBANISTICA

	OGGETTO PRATICHE	MODELLO	IMPORTO	Richiesta	Rilascio	Tempistica
	3. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)	**MUDE**	€ 70,00	carta libera	carta libera	
	m) Denunce opere strutturali ai sensi art. 93 del DPR 380/01 e s.m.i.	**Regione Piemonte**				
	1. Denuncia opere in cemento armato, precompresso, struttura metallica, muratura, legno, ecc;					
	a) denuncia		€ -	in bollo	in bollo	
	b) variante / integrazione.;		€ -	in bollo	in bollo	
	c) relazione finale;		€ -	carta libera	carta libera	
	d) collaudo statico		€ -	in bollo	in bollo	
	n) Esposti					
	1. Esposto per verifica opere edilizie (singola unità o intervento)		€ 30,00			
	2. Rimborso spese di sopralluogo a seguito di esposti		€ 21,00			
	o) Costi di visura e riproduzione					
	1. Diritti di visura per ogni richiesta per accesso agli atti ai sensi dell'art. 22 Legge 241/90	**M15**	€ 30,00	carta libera	carta libera	30 gg.
	2. Richiesta copia conforme, per ogni protocollo richiesto, riproduzioni escluse (importi per la prima copia; le copie oltre la prima pagano ognuna €. 15,14 per bollo+dir.segr.)		€ 36,12	carta libera	in bollo	30 gg.
	3. Fotocopie A4 BN		€ 0,15			--
	4. Fotocopie A4 colori o fronte/retro BN		€ 0,20			
	5. Fotocopie A4 fronte/retro a colori		€ 0,30			
	6. Fotocopie A3		€ 0,25			--
	7. Fotocopie A3 colori o fronte/retro BN		€ 0,30			--
	8. Fotocopie A3 fronte/retro a colori		€ 0,40			
	p) Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo					
	Esame progetto		€ 100,00	carta libera	carta libera	30 gg.
	Esame progetto con sopralluogo		€ 200,00	carta libera	in bollo	30 gg.

L'esazione dei diritti di segreteria avviene:

PERMESSI DI COSTRUIRE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

D.I.A., S.C.I.A. E COMUNICAZIONI ATTIVITA' LIBERE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA,

IN TUTTI GLIA ALTRI CASI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Si può richiedere l'invio del documento rilasciato tramite raccomandata, compilando all'atto della domanda l'apposita modulistica

Il pagamento può essere effettuato direttamente in Comune o tramite bollettino di c/c postale n. 16950156 intestato al Comune di Terruggia - Servizio di Tesoreria oppure tramite bonifico all'IBAN IT27 J076 0103 2000 0104 8614 026 (Poste Italiane filiale di Terruggia)

Si precisa che nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche